

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 宮繕 徳島科学技術高等学校 徳・北矢三 校舎棟空調設備改修工事
工事場所 徳島市北矢三町 2 丁目

- 工事概要
校舎棟 鉄筋コンクリート造 地上 5 階 約 16,900㎡
 - ・空調機器設備 図示空調機器設備の更新工事一式
 - ・空調配管設備 上記に伴う図示部配管設備の改修工事一式
 - ・電気設備 上記に伴う図示部電気設備の改修工事一式
 - ・ガス設備 上記に伴う図示部ガス設備の改修工事一式
 - ・仮設工事 上記に伴う図示部床養生等工事一式
 - ・撤去工事 図示部機器類・配管類の撤去工事一式
- 工事期間
契約締結の翌日から 220 日間
【猛暑を考慮した工期設定】
本工事は、猛暑による作業不能日を 9 日間見込んでいます。
- 刊行物は次の単価を採用している。
 - ・建設物価、積算資料 2025 年 12 月
 - ・建築施工単価、建築コスト情報 2025 年 10 月
- 次の項目は積上共通仮設費として計上している。
 - ・交通誘導員 B (延べ 18 人) ¥337,500-
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準 (令和 6 年版) により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具
(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事 (受注者希望型) である。現場作業完了後、週休 2 日の
達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休 2 日の取組を希望しない場合については、
変更しない。
- ※注意
設計書 (金抜き) に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書 (金抜き) に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書 (金抜き) に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	105,734,162	
計			105,734,162	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,984,483	
現場管理費	1	式	12,856,153	
一般管理費等	1	式	14,475,202	
計			31,315,838	
工事価格	1	式	137,050,000	
消費税等相当額	1	式	13,705,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	150,755,000	

空調工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調機器設備	1	式	92,160,200	
空調配管設備	1	式	2,115,320	
電気設備	1	式	1,167,360	
ガス設備	1	式	1,900,000	
仮設工事	1	式	3,517,201	
撤去工事	1	式	4,874,081	
計			105,734,162	

機械設備工事 細目別内訳

空調工事		空調機器設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室外機	更新用, 25HP 冷房能力: 71kW, 暖房能力: 80kW 防振架台(耐塩仕様)	10	台	3,760,000	37,600,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室外機	更新用, 20HP 冷房能力: 56kW, 暖房能力: 63kW 防振架台(耐塩仕様)	3	台	3,300,000	9,900,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室外機	更新用, 16HP 冷房能力: 45kW, 暖房能力: 50kW 防振架台(耐塩仕様)	3	台	2,860,000	8,580,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン(屋内機)	天井カセット形, CK-4, P112型 冷房能力11.2kW, 暖房能力: 12.5kW 化粧パネル共	20	台	321,000	6,420,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン(屋内機)	天井カセット形, CK-4, P90型 冷房能力9.0kW, 暖房能力: 10.0kW 化粧パネル共	7	台	272,000	1,904,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン(屋内機)	天井カセット形, CK-4, P80型 冷房能力8.0kW, 暖房能力: 9.0kW 化粧パネル共	24	台	254,000	6,096,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン(屋内機)	天井カセット形, CK-4, P71型 冷房能力7.1kW, 暖房能力: 8.0kW 化粧パネル共	60	台	238,000	14,280,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン(屋内機)	天井カセット形, CK-2, P80型 冷房能力8.0kW, 暖房能力: 9.0kW 化粧パネル共	1	台	287,000	287,000	
屋外機架台	1665×1000×125H 溶融亜鉛めっき	16	個	105,000	1,680,000	
ワイヤレスリモコン	ワイヤレス受光部共	61	個	24,100	1,470,100	
集中管理リモコン		4	個	51,100	204,400	
試運転調整費		16	台	45,000	720,000	
搬入費		1	式		1,696,300	別紙 00-0001
搬出費		1	式		1,322,400	別紙 00-0002
計					92,160,200	

機械設備工事 細目別内訳

空調工事		空調配管設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒・被覆銅管	ガス管 31.8外径 (5/4 B)	21	m	21,400	449,400	
冷媒・被覆銅管	ガス管 28.6外径 (9/8 B)	12	m	18,600	223,200	
冷媒・被覆銅管	液管 15.9外径 (5/8 B)	32	m	6,320	202,240	
排水・配管用 炭素鋼銅管(白)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 32A	38	m	6,240	237,120	
ドレン管用継手		1	式		488,160	別紙 00-0003
保温工事	冷媒管・ドレン管	1	式		515,200	別紙 00-0004
計					2,115,320	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(機器類)						
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室外機 撤去	P710(25馬力) 冷房71kW, 暖房80kW	10	台	120,000	1,200,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室外機 撤去	P560(20馬力) 冷房56kW, 暖房63kW	3	台	110,000	330,000	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室外機 撤去	P450(16馬力) 冷房45kW, 暖房50kW	3	台	88,700	266,100	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室内機 撤去	P112(4.0馬力)天竺4方向 冷房11.2kW, 暖房12.5kW	20	台	8,020	160,400	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室内機 撤去	P90(3.2馬力)天竺4方向 冷房9.0kW, 暖房10.0kW	7	台	8,020	56,140	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室内機 撤去	P80(3.0馬力)天竺4方向 冷房8.0kW, 暖房9.0kW	24	台	6,230	149,520	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室内機 撤去	P71(2.5馬力)天竺4方向 冷房7.1kW, 暖房8.0kW	60	台	5,240	314,400	
ガスヒートポンプ式 マルチエアコン室内機 撤去	P80(3.0馬力)天竺2方向 冷房8.0kW, 暖房9.0kW	1	台	6,230	6,230	
リモコンスイッチ 撤去		61	個	630	38,430	
集中管理リモコン 撤去		4	個	630	2,520	
フロンガス回収費		1	式		2,076,000	別紙 00-0007
(配管類)						
冷媒・被覆銅管 撤去	31.8外径(1 1/4B) -	21	m	1,450	30,450	
冷媒・被覆銅管 撤去	28.6外径(1 1/8B) -	12	m	1,290	15,480	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒・被覆銅管 撤去	15.9外径(5/8B) -	26	m	730	18,980	
冷媒・被覆銅管 撤去	12.7外径(1/2B) -	7	m	590	4,130	
排水・配管用炭素 鋼鋼管 撤去	屋外架空・暗渠 32A -	5	m	1,240	6,200	
とりこわし 発生材運搬	金属	84.2	m ³	1,930	162,506	
とりこわし 発生材運搬	廃プラ	4.1	m ³	2,950	12,095	
<発生材処分費>						
処分費	金属	17.1	t	0	0	
処分費	廃プラ	0.7	t	35,000	24,500	
計					4,874,081	

機械設備工事 別紙明細

空調工事		空調機器設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
搬入費		1	式		1,696,300	別紙 00-0001
搬入費 (揚重機除く)	P710(25馬力) 防振架台含む	10	台	73,200	732,000	
搬入費 (揚重機除く)	P560(20馬力) 防振架台含む	3	台	71,800	215,400	
搬入費 (揚重機除く)	P450(16馬力) 防振架台含む	3	台	76,300	228,900	
揚重機費	60トン、オーバーヘッド付 ラフレンクレーン	4	台・日	130,000	520,000	
計					1,696,300	
搬出費		1	式		1,322,400	別紙 00-0002
搬出費 (揚重機除く) (撤去用)	P710(25馬力) 防振架台含む	10	台	80,100	801,000	
搬出費 (揚重機除く) (撤去用)	P560(20馬力) 防振架台含む	3	台	79,600	238,800	
搬出費 (揚重機除く) (撤去用)	P450(16馬力) 防振架台含む	3	台	94,200	282,600	
計					1,322,400	

機械設備工事 別紙明細

空調工事		空調配管設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ドレン管用継手		1	式		488,160	別紙 00-0003
径違いワット	80×32A	32	個	11,500	368,000	
LAカップ リング	32A	16	個	7,510	120,160	
計					488,160	
保温工事	冷媒管・ドレン管	1	式		515,200	別紙 00-0004
冷媒管 保温	グラスウール 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A	32	m	16,100	515,200	
計					515,200	

機械設備工事 別紙明細

空調工事		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設鉄板敷き	A部分工事用 撤去共	1	式		1,061,484	別紙 00-0005
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	276	m ²	1,220	336,720	
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 3ヵ月以下	276	m ²	9	2,484	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	276	m ²	120	33,120	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	276	m ²	1,220	336,720	
仮設敷鉄板運搬		276	m ²	540	149,040	
合板	1.8×0.9m (t9)	108	枚	1,800	194,400	
ブルーシートロール	1.8×100	2	本	4,500	9,000	
計					1,061,484	

機械設備工事 別紙明細

空調工事		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設鉄板敷き	BCD部分工事用 撤去共	1	式		2,455,717	別紙 00-0006
仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	613	m ²	1,220	747,860	
仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 3ヵ月以下	613	m ²	9	5,517	
仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	613	m ²	120	73,560	
仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	613	m ²	1,220	747,860	
仮設敷鉄板運搬		613	m ²	540	331,020	
合板	1.8×0.9m (t9)	298	枚	1,800	536,400	
ブルーシートロール	1.8×100	3	本	4,500	13,500	
計					2,455,717	

